

▪ Electricité :

Conformément aux normes NFC 15-100. Appareillage de type **LEGRAND** ou équivalent.

Chauffage/climatisation/ventilation :

Climatisation réversible individuelle l'exception des pièces humides.

1 Thermostat par bouche de soufflage.

Salle d'eau salle de bain : sèche- serviette électrique.

TV/ téléphone :

Réception TV par antennes et paraboles collectives.

Prise de téléphone RJ45 à proximité d'une prise de courant

Hall d'entrée ou séjour :

1 tableau abonné.

1 connexion DCL (**Dispositif de Connexion pour Luminaire**) au plafond, commandée en simple allumage

1 PC 16 A + T

Séjour :

1 connexion DCL au plafond, commandée en simple allumage.

1 PC 16 A + T prise pour 4m<sup>2</sup> avec 5 PC 16 A+T au minimum.

1 prise de téléphone RJ45 à proximité d'une prise de courant.

1 prise TV, à proximité d'une prise de courant.

Chambres :

1 connexion DCL au plafond, commandée en simple allumage.

3 PC 16 A + T.

1 prise de téléphone RJ45 et 1 prise TV, à proximité d'une prise de courant (chambre principale).

Cuisine :

1 connexion DCL au plafond, commandée en simple allumage.

1 connexion DCL en applique au dessus de l'évier commandé en simple allumage.

4 PC 16 A + T au dessus du plan de travail (hauteur 1m20).

2 PC 16 A + T en plinthe.

1 terminal 32 A + T (plaque chauffante ou cuisinière).

3 PC 16 A + T avec alimentation individuelle (four, lave vaisselle) avec repérage.

1 PC 16 A + T pour hotte aspirante.

Salle de bain/salle d'eau :

1 connexion DCL au plafond, commandée en simple allumage.

1 bandeau lumineux en applique au dessus du lavabo, commandé en simple allumage.

1 PC 16 A + T.

W.C :

1 connexion DCL au plafond, commandée en simple allumage.

Terrasses :

1 hublot étanche commandé en simple allumage.

1 PC 16 A + T étanche.

Dégagement :

1 connexion DCL au plafond, commandée en va et vient.

1 PC 16 A + T.

# Les Villas Bel Godere

Résidence de Tourisme 3 \*\*\*

Haute-Corse



## Descriptif sommaire des prestations

*Les prestations ci-dessus énoncées peuvent subir des modifications de la part du Maître d'Ouvrage sans toutefois pouvoir en altérer leur nombre et qualité. Etabli en trois exemplaires, dont un pour le réservataire, un pour la société et un pour le notaire en charge de la rédaction de l'acte.*

A  
Le réservant  
« Lu et approuvé »

Le ...  
Le réservataire  
« Lu et approuvé »

Réalisation



La Valette du Var

Réalisation



L'Île Rousse

## PRESENTATION

Cette résidence de Tourisme 3 \*\*\* située à 800 m de la plage de LOSARI, à 5 mn du Golf du Réginau et à 15 mn de l'île Rousse et proposant une végétation omniprésente (Oliviers, maquis...) est clôturée avec un portail motorisé coulissant commandé par digicode.

Les villas sont entièrement climatisées et meublées et bénéficient de jardins privés.

La résidence comprend une piscine de 250 m<sup>2</sup> environ, un espace multi sport, salle de réception...

### Structure et infrastructures

Murs et ossatures en béton banché ou aggloméré de ciment, épaisseur selon études techniques béton armé et normes en vigueur.

### Planchers et dalles

Planchers : dalles pleines en béton armé ou plancher hourdis creux et chape de compression, épaisseur et ferrailage selon études techniques béton armé et normes.

### Les façades

Enduit de façade teinté monocouche hydraulique projeté, finition selon choix architecte.

Peinture Pliolithe sous-face des terrasses et loggias.

### Toitures

Toiture tuile sur charpente bois ou fermettes.

### Isolations

Isolation thermique conforme à la Réglementation Thermique 2005.

Isolation acoustique conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique.

### Parkings extérieurs

Emplacements de parkings privés aériens déterminés au sol par bandes peintes sur enrobés bitumeux.

### Espaces verts et aménagements extérieurs :

Plantations et aménagements des espaces communs réalisés suivant prescriptions de l'architecte.

Eclairage extérieur par lampadaires ou bornes et/ou appliques murales.

### Aménagement des services et loisirs de la Résidence :

Les Architectes ont pris soin de dissocier la partie habitation, des espaces accueil et loisirs pour le confort de vie, le calme et la sérénité des résidents.

Un bâtiment à l'entrée de la résidence regroupera un accueil, une terrasse en accès direct à la piscine, une laverie, une bagagerie et des services administratifs.

Piscine de 250 m<sup>2</sup> environ

L'ensemble est sécurisé par une clôture de sécurité sur la périphérie des plages.

## AMENAGEMENT INTERIEUR DES LOGEMENTS

### Revêtement de sols

Pour les pièces principales et cuisine : carrelage scellé grès émaillé avec plinthes assorties.

Pour les salles de bains, toilettes et W.C : carrelage scellé grès émaillé.

Terrasses sur dalles : grès émaillé ingélif.

Terrasses sur parties habitables : dalles sur plot en béton lisse coloré ou en gravillons concassés fins sur terrasses étanchées.

Terrasses sur terre plein: dalles ciment posé sur lit de sable stabilisé.

### Cloisonnements

Cloisons sèches type placopan ou placostyl suivant leur hauteur.

### Menuiseries extérieures

Portes fenêtres et fenêtres ouvrant à la française en PVC. Doubles vitrages, isolants. Epaisseur selon la réglementation acoustique et thermique en vigueur.

Volets battant ou roulants en PVC.

Portes d'entrée : porte fenêtre PVC avec vitrage stadip et serrure de sûreté ou équivalent.

### Menuiseries intérieures

Portes intérieures isoplanes.

Portes de placards coulissantes parement standard blanc.

Portes de placard inférieur à 90 cm de large, battantes sur pivots de même revêtement.

Les placards de +1m reçoivent un aménagement intérieur composé d'étagères et d'une penderie.

### Escaliers intérieurs

Escalier bois en pin du Nord ou bois exotique.

### Revêtements muraux :

Salle de bains et salle d'eau : Enduit gouttelette ou peinture acrylique et faïence selon prescription de l'architecte.

Cuisine : Faïence sur la longueur de l'évier.

Sur murs et plafonds des pièces d'eau : Enduit gouttelette ou peinture acrylique.

Autres pièces : Enduit gouttelette ou peinture vinylique.

Sur menuiseries bois : Peinture Glycéro ou Lasure selon prescription de l'architecte.

### Équipements sanitaires :

Mobilier de salle de bain composé d'un plan de toilette vasque intégrée et d'un meuble bas

Salle d'eau : bac à douche en céramique blanche (sauf villas PMR)

Robinetterie : mitigeur avec douche murale, douchette et support de douchette

Salle de bain : baignoire en acrylique blanc (sauf villas PMR) avec robinetterie mitigeur flexible douchette et bonde à clapet.

Cuisine : alimentation eau chaude + froide et évacuation en attente.

Sanitaires : W.C en céramique blanche.

L'eau chaude sanitaire sera produite par un chauffe-eau électrique à accumulation.